

KAYYAN

DEVELOPMENTS

Project E 70

1st District - Beit El Watan

مشروع E 70 الحي الأول بيت الوطن

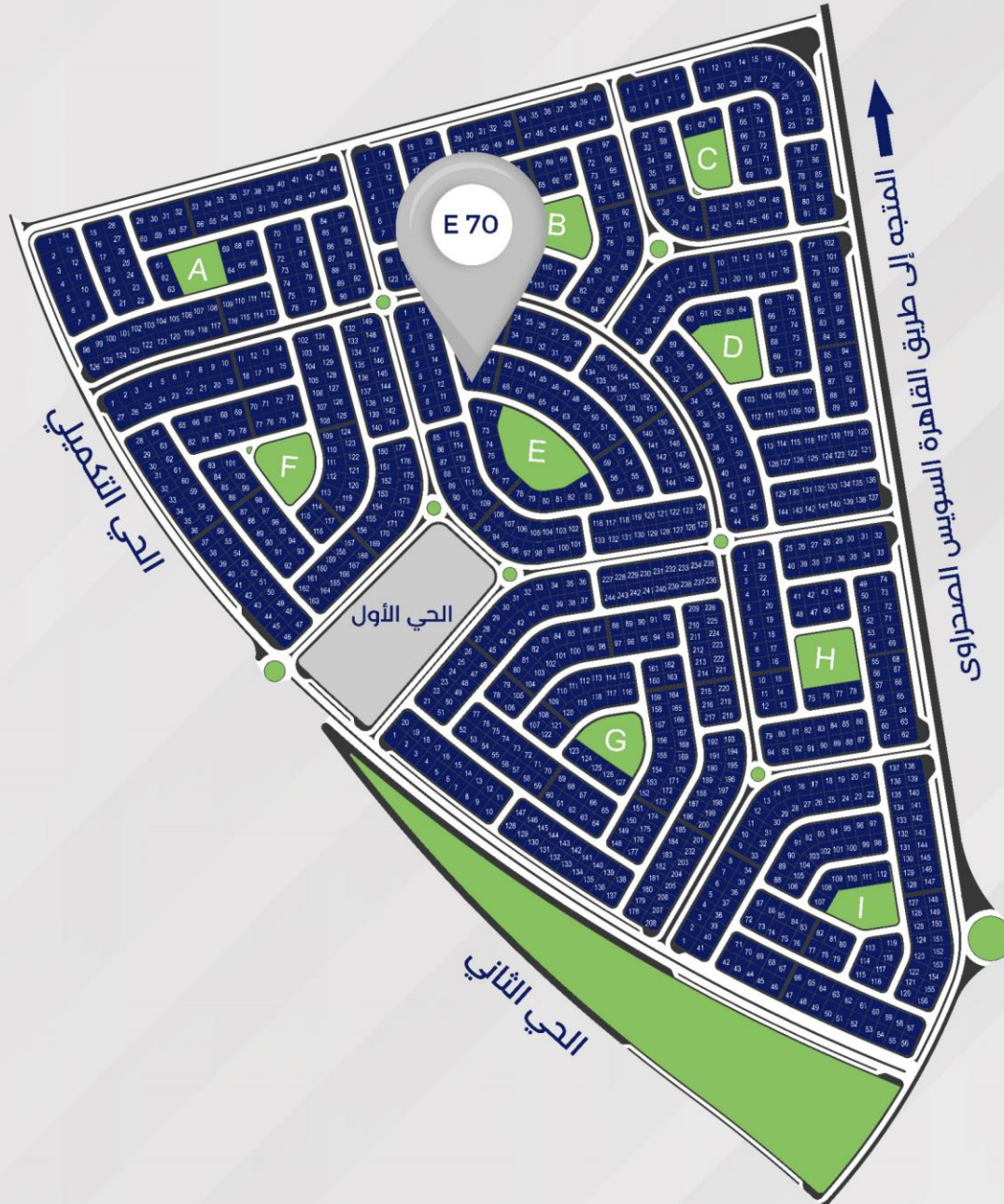


خريطة بيت الوطن



العاصمة الادارية الجديدة ← محور بن زايد → التجمع الخامس - القاهرة الجديدة

موقع المشروع



الحي التكميلي

الحي الأول

الحي الثاني

المتجه إلى طريق القاهرة السويس الصحراوي

مميزات المشروع

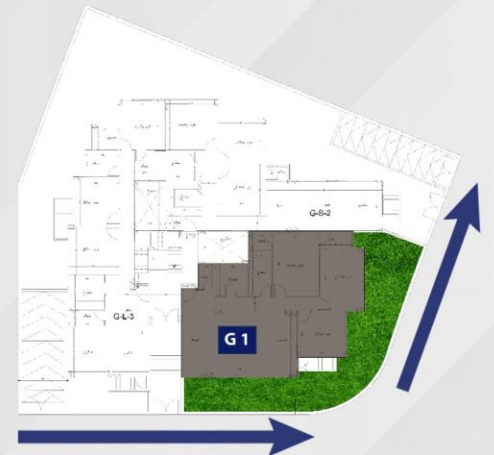
- 1- موقع متميز بالحى الأول فى منطقة بيت الوطن بالقاهرة الجديدة.
- 2- بالقرب من طريق السويس وشارع التسعين الشمالى
- 3- خطوات إلى View Zone منطقة خدمات متكاملة.
- 4- المشروع ناصية ممر على شارع رئيسى 18م، وممر بعرض 18 م.
- 5- اطلالة على حديقة بنسبة 50% من مساحة المشروع.
- 6- مساحات متنوعة تبدأ من 169 م وحتى 253 م.
- 7- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
- 8- تشطيبات عالية الجودة وتصميمات مميزة للمشروع.
- 9- خطط أقساط مرنة.

نموذج G 1

192م² + 95م²

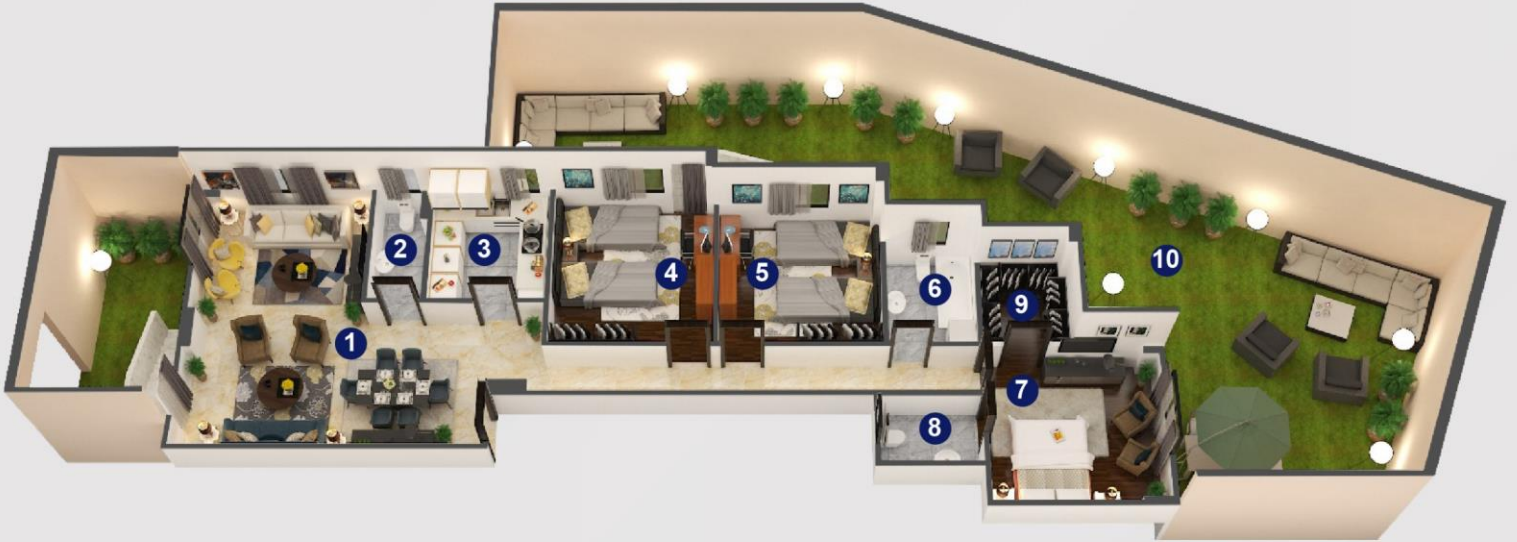


1	Reception	5.25 x 9.3
2	Toilet	1.2 x 1.9
3	Kitchen	2.5 x 2.7
4	Children room 1	3.6 x 3.75
5	Children room 2	3.5 x 5.0
6	Master Bathroom	1.8 x 3.5
7	Master Bedroom	3.6 x 5.1
8	Bathroom	1.8 x 1.5
9	Garden	95 m ²



نموذج 2 G

173م² + 145م²



1	Reception	6.5 x 7.0
2	Toilet	1.25 x 2.9
3	Kitchen	2.75 x 2.9
4	Children room 1	3.8 x 4.0
5	Children room 2	3.55 x 3.8
6	Master Bathroom	2.0 x 2.6
7	Master Bedroom	3.7 x 4.0
8	Bathroom	1.6 x 2.3
9	Dressing	2.0 x 2.0
10	Garden	145 m ²



نموذج 3 C

169م² + 105م²



1	Reception	4.0 x 9.4
2	Toilet	1.2 x 1.2
3	Kitchen	2.7 x 2.75
4	Childern room 1	3.8 x 3.7
5	Childern room 2	3.8 x 4.0
6	Master Bathroom	2.3 x 3.65
7	Master Bedroom	4.0 x 4.0
8	Garden	105 m ²



نموذج T1

253 م²



1	Reception	5.25 x 10.7
2	Toilet	1.2 x 1.9
3	Kitchen	2.5 x 2.7
4	Childern room 1	3.75 x 5.25
5	Childern room 2	4.5 x 5.0
6	Master Bathroom	1.8 x 3.5
7	Master Bedroom	4.2 x 5.1
8	Bathroom	1.8 x 1.5



نموذج T 2

190 م²



1	Reception	5.0 x 9.2
2	Toilet	1.2 x 1.2
3	Kitchen	2.7 x 2.75
4	Childern room 1	3.7 x 3.8
5	Childern room 2	3.8 x 4.0
6	Master Bathroom	2.3 x 3.65
7	Master Bedroom	4.0 x 4.1



نموذج T3

210 م²



1	Reception	7.75 x 8.55
2	Toilet	1.2 x 2.9
3	Kitchen	2.75 x 2.9
4	Children room 1	3.9 x 4.0
5	Children room 2	3.8 x 4.0
6	Master Bathroom	2.0 x 2.8
7	Master Bedroom	3.7 x 5.5
8	Bathroom	1.6 x 2.3
9	Dressing	2.0 x 2.0



نموذج الرووف

115م² + 405م²



First Roof 62 m²

1	Reception	4.0 x 5.3
2	Bathroom	1.3 x 2.0
3	Bedroom	3.0 x 4.0
4	Kitchen	2.0 x 2.65
5	Garden	183 m ²

Second Roof 53 m²

1	Reception	3.5 x 3.8
2	Bathroom	1.3 x 2.0
3	Bedroom	3.0 x 3.8
4	Kitchen	2.0 x 2.15
5	Garden	222 m ²

نموذج البدروم

SHOP 12 + 12



	PARKING	12.5 m ²
	STORE	10 m ²

مواصفات التسليم

التشطيب الخارجي للعقار



سلم العقار



مدخل العقار



الواجهه الجانبية
والخلفية



الواجهه الامامية



كاميرات المراقبة



حوامل وصرف
التكيفات



دش مركزي



المصعد



الرووف



جراجات إلكترونية



الباب الخارجي
للعقار



أنتركم

التشطيب الداخلي للوحدة



الكهرباء
تأسيس لوحات الكهرباء



الصحي
مصدر للمياه
وصلة صرف للحمامات والمطبخ



الحوائط
نصف تشطيب (محاارة ماعدا الحمامات
والمطبخ)



الأسقف
فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم



النجارة
باب مصفح

مدخل المشروع



THANK YOU

19844

www.kayan-development.com | **Email:** info@kayan-development.com

Address: New Cairo : Pearl des rois, Plot.14, B06 building, 306 unit,
South Investors. | New Cairo : 5th Settlement South 90 st, Villa no. 263.
Tanta : El Gaish St, 107 building, 4th floor.