

KAYYAN

DEVELOPMENTS

Project B 45

5th District - Beit El Watan

مشروع B 45 الحي الخامس بيت الوطن



خريطة بيت الوطن



العاصمة الادارية الجديدة ← محور بن زايد → التجمع الخامس - القاهرة الجديدة



موقع المشروع



مميزات المشروع

- 1- موقع متميز بالحى الخامس فى منطقة بيت الوطن بالقاهرة الجديدة.
- 2- دقائق إلى محور بن زايد - طريق السويس - شارع التسعين الشمالى .
- 3- خطوات إلى View Zone منطقة خدمات متكاملة.
- 4- المشروع ناصية على شارع رئيسى 32 م، وشارع جانبي 18 م.
- 5- حديقة خاصة بنسبة 50% من مساحة المشروع .
- 6- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
- 7- تشطيبات عالية الجودة وتصميمات مميزة للمشروع.
- 8- خطط أقساط مرنة.

نموذج G 1

145م² + 156م²



1	Reception	5.6 x 5.8
2	Toilet	1.2 x 2.3
3	Kitchen	2.4 x 3.6
4	Childern room 1	3.6 x 3.6
5	Childern room 2	3.6 x 3.6
6	Master Bathroom	1.7 x 2.8
7	Master Bedroom	3.6 x 4.0
8	Bathroom	1.6 x 2.8
9	Garden	156 m ²



نموذج 2 G

160م² + 61م²



1	Reception	6.0 x 10.1
2	Toilet	1.2 x 2.4
3	Kitchen	3.1 x 3.2
4	Children room 1	3.4 x 3.6
5	Children room 2	3.4 x 3.6
6	Master Bathroom	2.0 x 3.1
7	Master Bedroom	3.35 x 3.6
8	Bathroom	1.7 x 3.1
9	Garden	61 m ²



نموذج 3 C

144م² + 70م²



1	Reception	5.0 x 6.5
2	Toilet	1.85 x 2.8
3	Kitchen	2.5 x 3.5
4	Childern room 1	3.4 x 3.6
5	Childern room 2	3.6 x 4.0
6	Master Bathroom	1.85 x 2.8
7	Master Bedroom	3.6 x 4.0
8	Garden	70 m ²

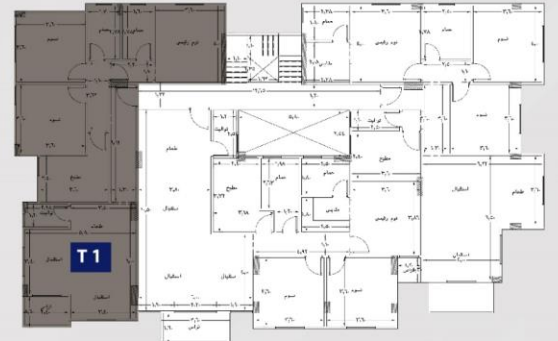


نموذج T1

155 م²



1	Reception	5.8 x 6.0
2	Toilet	1.2 x 2.3
3	Kitchen	2.4 x 3.6
4	Children room 1	3.6 x 3.6
5	Children room 2	3.6 x 3.6
6	Master Bathroom	1.7 x 2.8
7	Master Bedroom	3.6 x 4.0
8	Bathroom	1.6 x 2.8

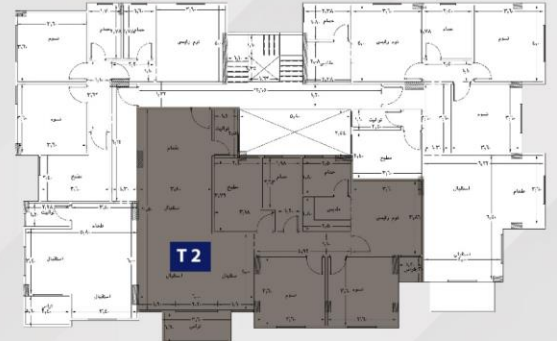


نموذج T 2

195 م²



1	Reception	6.0 x 10.5
2	Toilet	1.2 x 2.55
3	Kitchen	3.2 x 3.75
4	Children room 1	3.6 x 3.6
5	Children room 2	3.6 x 3.6
6	Master Bathroom	2.0 x 3.75
7	Master Bedroom	3.6 x 3.85
8	Bathroom	1.8 x 2.5
9	Dressing	1.8 x 2.5

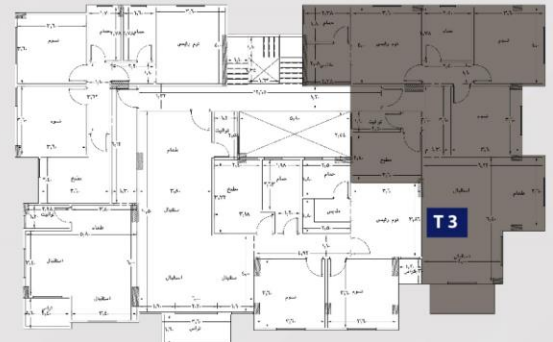


نموذج T3

175 م²



1	Reception	6.25 x 6.5
2	Toilet	1.1 x 2.5
3	Kitchen	2.4 x 3.6
4	Children room 1	3.6 x 3.6
5	Children room 2	3.6 x 4.0
6	Master Bathroom	2.5 x 2.8
7	Master Bedroom	3.6 x 4.0
8	Bathroom	1.8 x 2.4
9	Dressing	2.1 x 2.4



نموذج الرووف

84م² + 312م²



First Roof 46 m²

1	Reception	4.0 x 4.5
2	Bathroom	2.0 x 2.0
3	Kitchen	1.4 x 2.7
4	Bedroom	2.8 x 3.5
5	Garden	165 m ²

Second Roof 38 m²


1	Reception	3.6 x 3.7
2	Bathroom	1.5 x 1.8
3	Kitchen	1.8 x 2.4
4	Bedroom	3.4 x 4.0
5	Garden	147 m ²

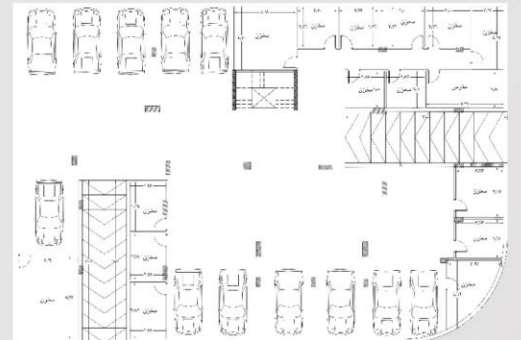


نموذج البدروم

SHOP 12 + 12



	PARKING	12.5 m ²
	STORE	13 m ²



مواصفات التسليم

التشطيب الخارجي للعقار



سلم العقار



مدخل العقار



الواجهه الجانبية
والخلفية



الواجهه الامامية



كاميرات المراقبة



حوامل وصرف
التكييفات



دش مركزي



المصعد



الرووف



جراجات إلكترونية



الباب الخارجي
للعقار



أنتركم

التشطيب الداخلي للوحدة



الكهرباء
تأسيس لوحات الكهرباء



الصحي
مصدر للمياه
وصلة صرف للحمات والمطبخ



الحوائط
نصف تشطيب (مخارة ماعدا الحمامات
والمطبخ)

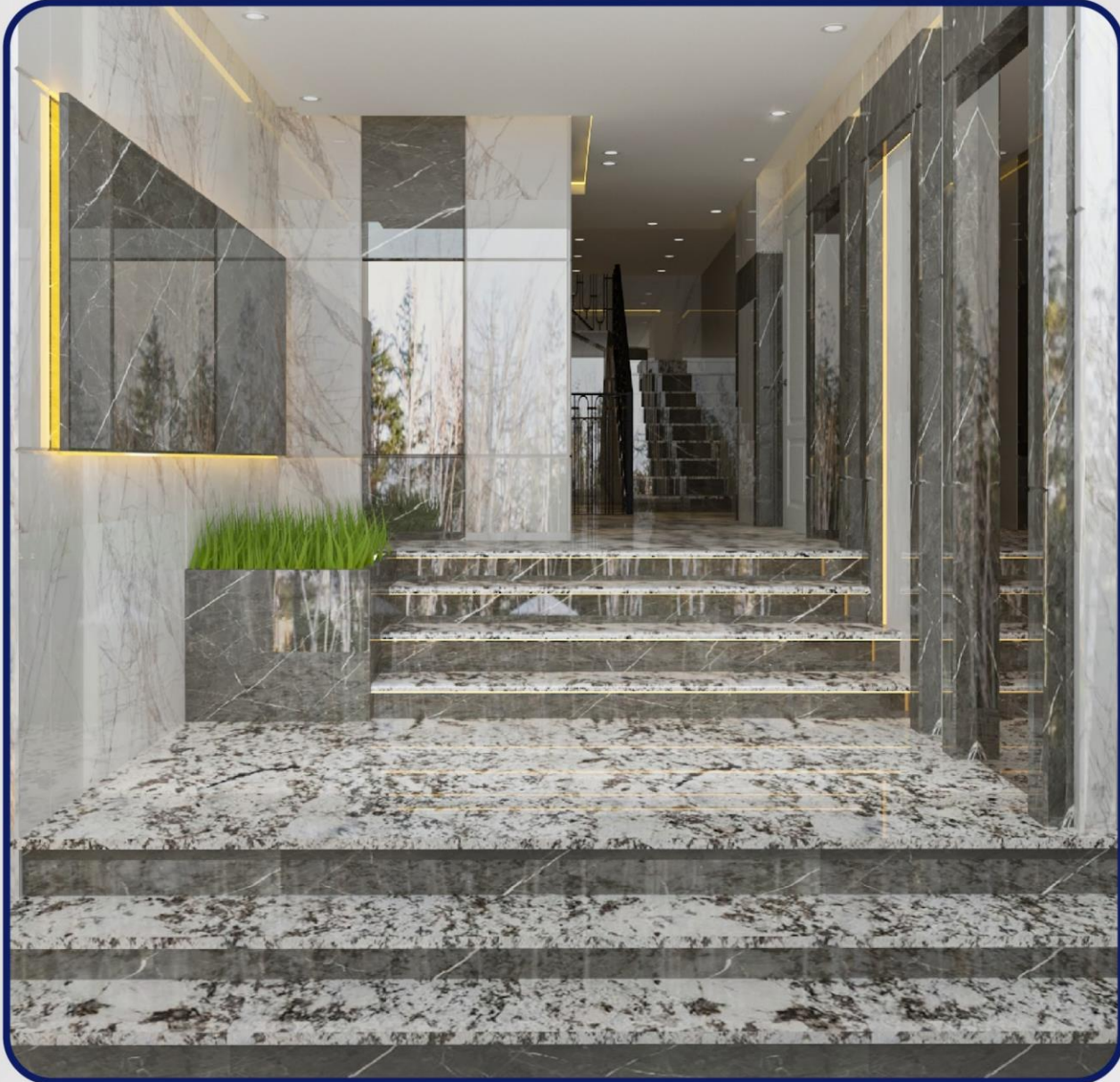


الأسقف
فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم



النجارة
باب مصفح

مدخل المشروع



THANK YOU

19844

www.kayan-development.com | **Email:** info@kayan-development.com

Address: New Cairo : Pearl des rois, Plot.14, B06 building, 306 unit,
South Investors. | New Cairo : 5th Settlement South 90 st, Villa no. 263.
Tanta : El Gaish St, 107 building, 4th floor.