

KAYYAN

DEVELOPMENTS

Project M 156

4th District - Beit El Watan

مشروع M 156 الحي الرابع بيت الوطن



موقع المشروع



مميزات المشروع

- 1- موقع متميز بالحي الرابع فى منطقة بيت الوطن بالقاهرة الجديدة.
- 2- دقائق إلى للعاصمة الإدارية - الرحاب - مدينتي - ومطار القاهرة الدولي.
- 3- بالقرب من شارع النوادي بالتجمع الخامس مثل النادي الأهلي.
- 4- المشروع ناصية ممر على شارع رئيسى 18م، وممر بعرض 6م.
- 5- مساحات متنوعة تبدأ من 160م وحتى 243م.
- 6- اطلالة علي حديقة خاصة بنسبه 50% من مساحة المشروع.
- 7- حديقة عامة أمام المشروع توفر مساحات خضراء وأجواء طبيعية مميزة.
- 8- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
- 9- تشطيبات عالية الجودة وتصميمات مميزة للمشروع.
- 10- أنظمة سداد مميزة.

نموذج G1



203م² + 100م²



1	Reception	5.4 x 5.7
2	Toilet	1.5 x 2.0
3	Kitchen	2.65 x 3.85
4	Children room 1	4.5 x 4.7
5	Children room 2	4.6 x 4.7
6	Master Bathroom	2.5 x 2.65
7	Master Bedroom	4.2 x 4.9
8	Dressing	2.4 x 2.7
9	Bathroom	2.0 x 2.9
10	Garden	17 + 83 m ²



نموذج 2 G



185م² + 149م²



1	Reception	5.35 x 5.7
2	Toilet	1.2 x 1.6
3	Kitchen	2.5 x 2.95
4	Children room 1	3.6 x 4.5
5	Children room 2	3.75 x 4.5
6	Master Bathroom	2.1 x 3.0
7	Master Bedroom	4.5 x 4.5
8	Dressing	2.0 x 2.2
9	Bathroom	2.1 x 2.2
10	Garden	17+132 m ²



نموذج 3 C



160م² + 108م²



1	Reception	4.0 x 8.0
2	Toilet	1.5 x 2.35
3	Kitchen	3.5 x 4.2
4	Childern room 1	3.6 x 3.7
5	Childern room 2	3.6 x 3.7
6	Master Bathroom	2.0 x 2.0
7	Master Bedroom	3.7 x 4.0
8	Garden	108 m ²

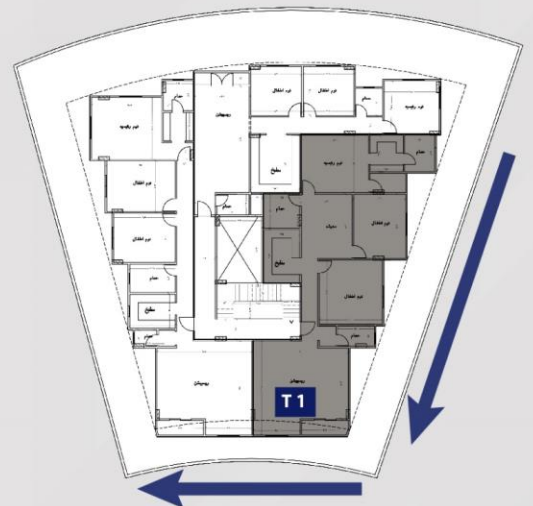


نموذج T1

243 م²



1	Reception	7.0 x 7.0
2	Toilet	1.5 x 2.7
3	Kitchen	2.65 x 3.85
4	Children room 1	4.6 x 4.7
5	Children room 2	3.8 x 4.7
6	Living	3.7 x 4.7
7	Master Bathroom	2.5 x 2.65
8	Master Bedroom	4.2 x 4.9
9	Dressing	2.4 x 2.7
10	Bathroom	2.2 x 2.7

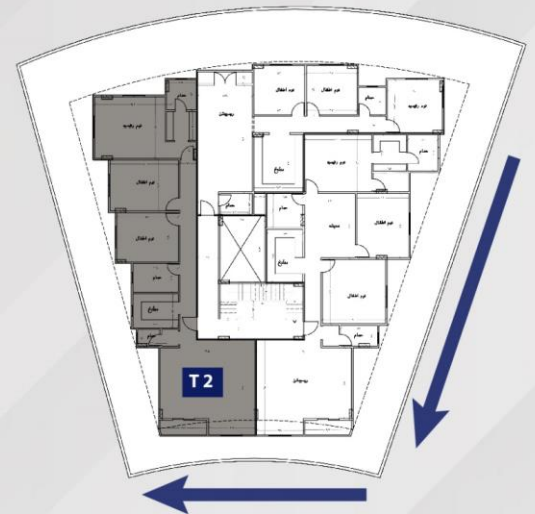


نموذج T 2

218 م²



1	Reception	7.0 x 7.0
2	Toilet	1.2 x 2.1
3	Kitchen	2.5 x 3.3
4	Childern room 1	3.6 x 4.5
5	Childern room 2	3.75 x 5.0
6	Master Bathroom	2.1 x 3.3
7	Master Bedroom	4.5 x 5.15
8	Dressing	2.1 x 2.2
9	Bathroom	2.2 x 2.2

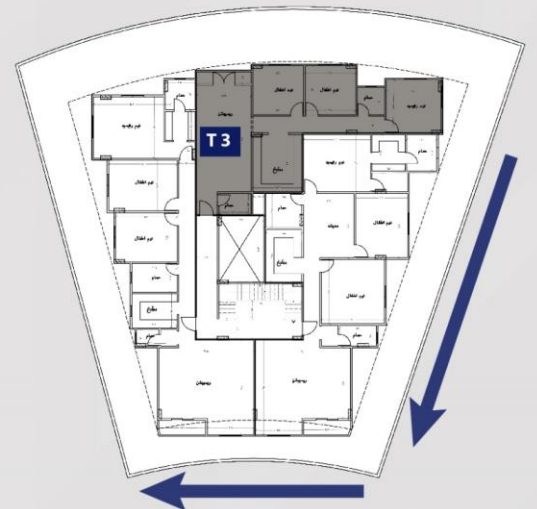


نموذج T3

165 م²

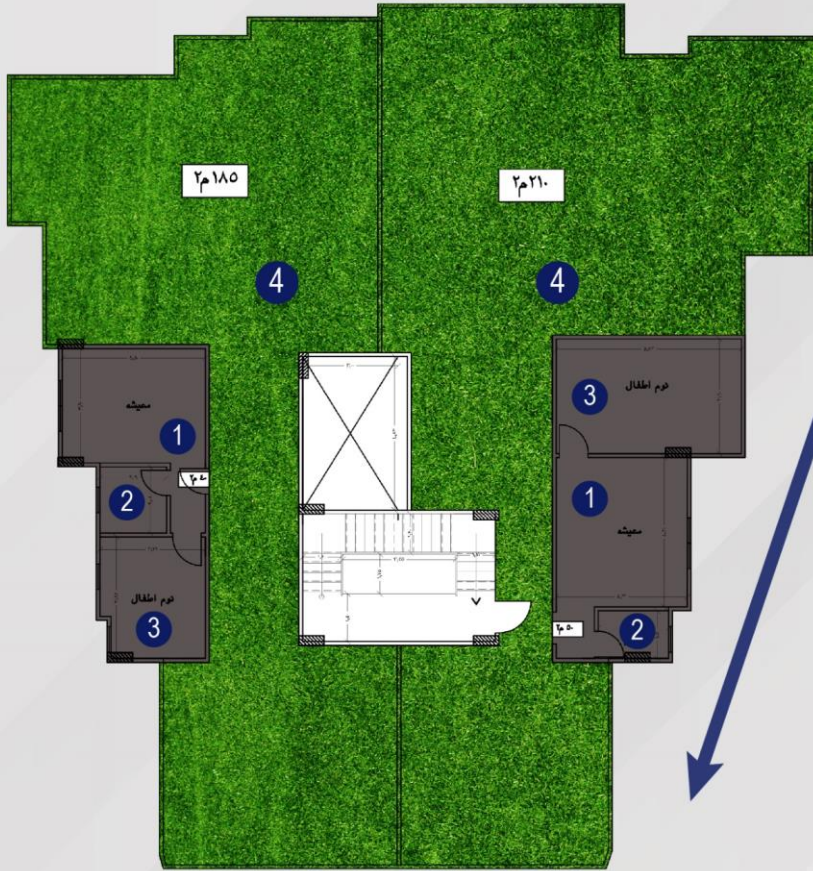


1	Reception	4.0 x 7.8
2	Toilet	1.5 x 2.35
3	Kitchen	3.5 x 4.2
4	Children room 1	3.6 x 3.7
5	Children room 2	3.6 x 3.7
6	Master Bathroom	2.0 x 2.0
7	Master Bedroom	3.85 x 4.0



نموذج الرووف

٢م١٨٥ + ٢م٩٠



First Roof 40 m²

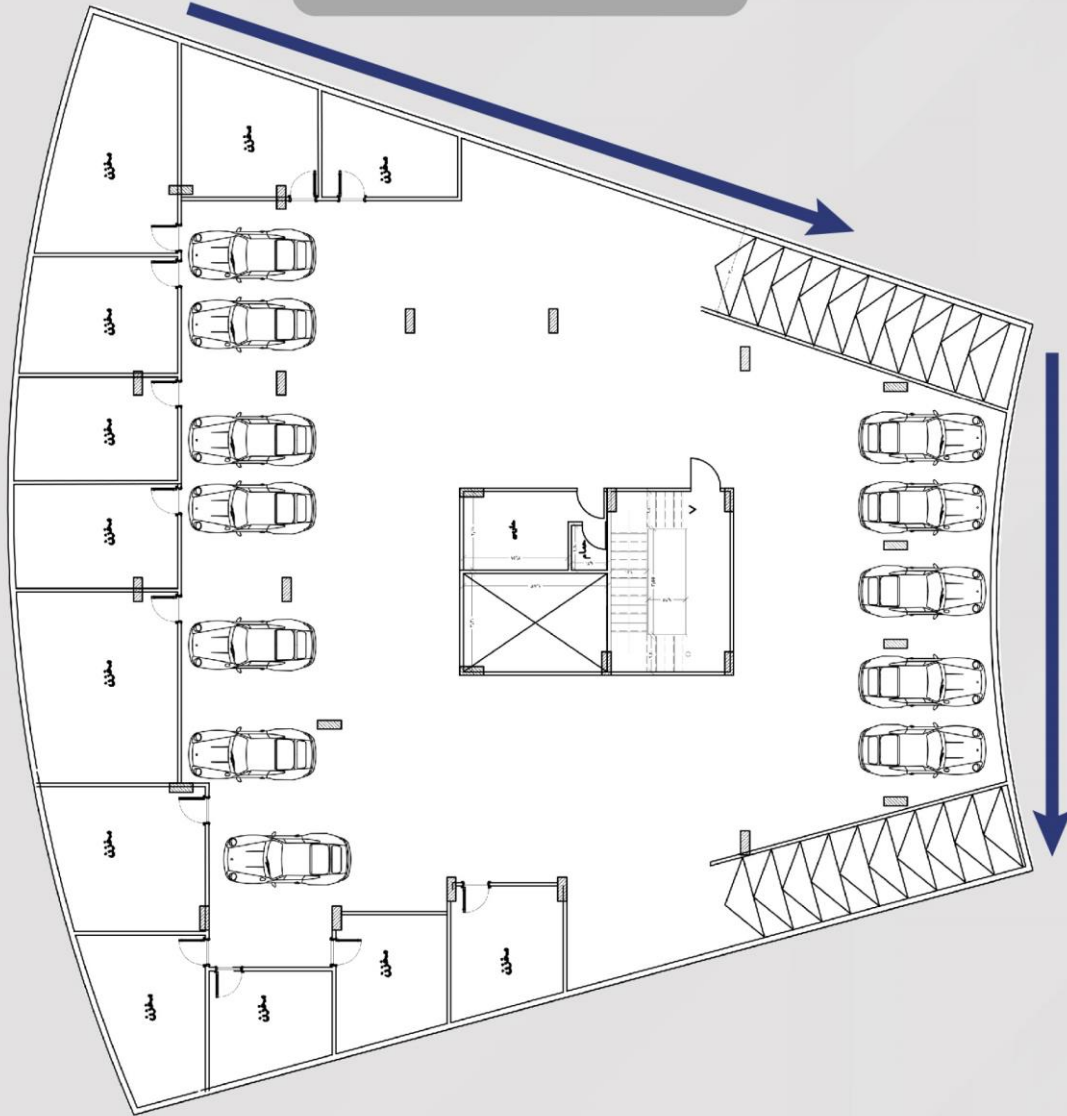
1	Reception	3.6 x 4.5
2	Bathroom	2.1 x 2.1
3	Bedroom	3.3 x 3.8
4	Garden	185 m ²

Second Roof 50 m²

1	Reception	4.1 x 4.7
2	Bathroom	1.5 x 2.2
3	Bedroom	3.6 x 5.8
4	Garden	210 m ²

نموذج البدروم

SHOP 12 + 12



	PARKING	12.5 m ²
	STORE	13 m ²

مواصفات التسليم

التشطيب الخارجي للعقار



سلم العقار



مدخل العقار



الواجهه الجانبية
والخلفية



الواجهه الامامية



كاميرات المراقبة



حوامل وصرف
التكيفات



دش مركزي



المصعد



الرووف



جراجات إلكترونية



الباب الخارجي
للعقار



أنتركم

التشطيب الداخلي للوحدة



الكهرباء
تأسيس لوحات الكهرباء



الصحي
مصدر للمياه
وصلة صرف للحمامات والمطبخ



الحوائط
نصف تشطيب (مخارة ماعدا الحمامات
والمطبخ)



الأسقف
فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم



النجارة
باب مصفح

مدخل المشروع



THANK YOU

www.kayan-development.com | **Email:** info@kayan-development.com

Address: New Cairo : Pearl des rois, Plot.14, B06 building, 306 unit,
South Investors. | New Cairo : 5th Settlement South 90 st, Villa no. 263.
Tanta : El Gaish St, 107 building, 4th floor.