

**KAYYAN**

**DEVELOPMENTS**

**Project F 196**

**4th District - Beit El Watan**

# مشروع F 196 الحي الرابع بيت الوطن





# خريطة بيت الوطن



العاصمة الادارية الجديدة ← محور بن زايد → التجمع الخامس - القاهرة الجديدة

# موقع المشروع



# مميزات المشروع

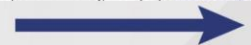
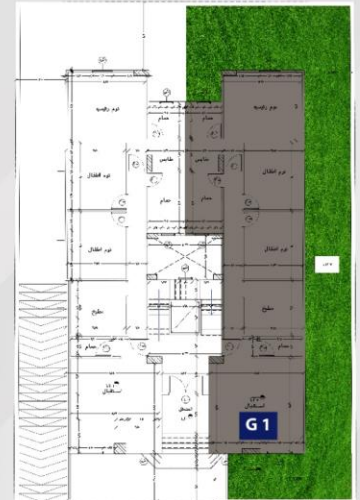
- 1- موقع متميز بالحي الرابع فى منطقة بيت الوطن بالقاهرة الجديدة.
- 2- دقائق إلى شارع التسعين الشمالى - محور بن زايد - طريق السويس .
- 3- خطوات إلى View Zone منطقة خدمات متكاملة.
- 4- بالقرب من شارع النوادى بالتجمع الخامس مثل النادي الأهلي.
- 5- اطلالة مميزة على شارع رئيسى 18 م.
- 6- حديقة خاصة بنسبه 50% من مساحة المشروع.
- 7- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
- 8- تشطيبات عالية الجودة وتصميمات مميزة للمشروع.
- 9- أنظمة سداد مميزة.

# نموذج G1

180م<sup>2</sup> + 137م<sup>2</sup>



1	Reception	5.5 x 5.5
2	Toilet	2.6 x 1.2
3	Kitchen	3.5 x 3.2
4	Children room 1	4.0 x 3.55
5	Children room 2	4.0 x 3.55
6	Master Bathroom	3.7 x 2.1
7	Master Bedroom	4.7 x 4.1
8	Dressing	1.8 x 2.2
9	Bathroom	2.0 x 2.1
10	Garden	137 m <sup>2</sup>

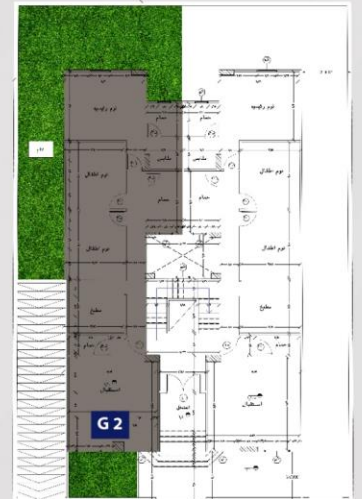


# نموذج 2 G

180م<sup>2</sup> + 97م<sup>2</sup>



1	Reception	5.5 x 5.5
2	Toilet	2.6 x 1.2
3	Kitchen	3.5 x 3.2
4	Children room 1	4.0 x 3.55
5	Children room 2	4.0 x 3.55
6	Master Bathroom	3.7 x 2.1
7	Master Bedroom	4.7 x 4.1
8	Dressing	1.8 x 2.2
9	Bathroom	2.0 x 2.1
10	Garden	97 m <sup>2</sup>

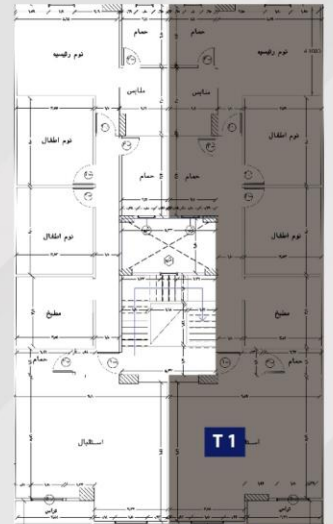


# نموذج T1

209م<sup>2</sup>



1	Reception	6.9 x 6.4
2	Toilet	2.6 x 1.2
3	Kitchen	3.5 x 3.2
4	Children room 1	4.0 x 3.55
5	Children room 2	4.0 x 3.55
6	Master Bathroom	3.7 x 2.1
7	Master Bedroom	4.7 x 4.1
8	Dressing	3.0 x 2.2
9	Bathroom	2.7 x 2.1

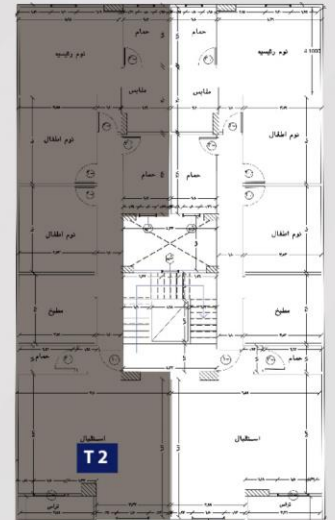


# نموذج T 2

209م<sup>2</sup>

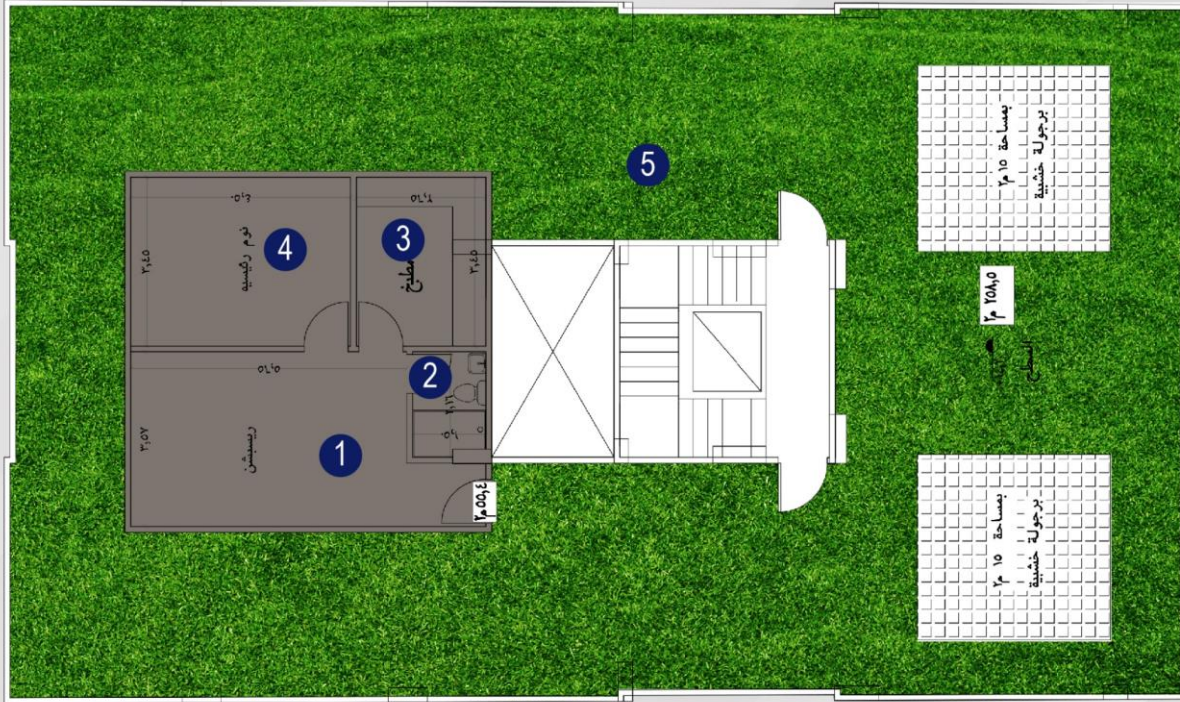


1	Reception	6.9 x 6.4
2	Toilet	2.6 x 1.2
3	Kitchen	3.5 x 3.2
4	Children room 1	4.0 x 3.55
5	Children room 2	4.0 x 3.55
6	Master Bathroom	3.7 x 2.1
7	Master Bedroom	4.7 x 4.1
8	Dressing	3.0 x 2.2
9	Bathroom	2.7 x 2.1



# نموذج الرووف

55م<sup>2</sup> + 258م<sup>2</sup>



## Roof 55 m<sup>2</sup>

1	Living	3.55 x 5.65
2	Bathroom	1.5 x 2.15
3	Kitchen	2.65 x 3.45
4	Bedroom	3.45 x 4.5
5	Garden	258 m <sup>2</sup>



# مواصفات التسليم

## التشطيب الخارجي للعقار



سلم العقار



مدخل العقار



الواجهه الجانبية  
والخلفية



الواجهه الامامية



كاميرات المراقبة



حوامل وصرف  
التكيفات



دش مركزي



المصعد



الرووف



جراجات إلكترونية



الباب الخارجي  
للعقار



أنتركم

# التشطيب الداخلي للوحدة



الكهرباء  
تأسيس لوحات الكهرباء



الصحي  
مصدر للمياه  
وصلة صرف للحمامات والمطبخ



الحوائط  
نصف تشطيب (مخارة ماعدا الحمامات  
والمطبخ)



الأسقف  
فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم



النجارة  
باب مصفح

# مدخل المشروع



# THANK YOU

**www.kayan-development.com** | **Email:** info@kayan-development.com

**Address:** New Cairo : Pearl des rois, Plot.14, B06 building, 306 unit,  
South Investors. | New Cairo : 5th Settlement South 90 st, Villa no. 263.  
Tanta : El Gaish St, 107 building, 4th floor.