

KAYYAN

DEVELOPMENTS

Project C 23

5th District - Beit El Watan

مشروع C 23 الحي الخامس بيت الوطن



خريطة بيت الوطن



موقع المشروع



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

مميزات المشروع

- 1- موقع متميز بالحى الخامس فى منطقة بيت الوطن بالقاهرة الجديدة.
- 2- دقائق لمحور بن زايد، الدائري الأوسطي والعاصمة الإدارية الجديدة.
- 3- خطوات إلى View Zone منطقة خدمات متكاملة.
- 4- بالقرب من أشهر الأندية مثل النادي الأهلي.
- 5- المشروع ناصية ممر على شارع رئيسى 18م، وشارع جانبي 6 م.
- 6- اطلالة مميزة على حديقة بنسبة 50% من مساحة المشروع.
- 7- مساحات متنوعة تبدأ من 137م وحتى 190م.
- 8- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
- 9- تشطيبات عالية الجودة وتصميمات مميزة للمشروع.
- 10- خطط أقساط مرنة.

نموذج G1

209م² + 154م²



1	Reception	7.2 x 5.2
2	Toilet	2.5 x 2.0
3	Kitchen	3.4 x 3.0
4	Children room 1	4.1 x 3.5
5	Children room 2	4.1 x 3.5
6	Master Bathroom	3.5 x 2.0
7	Master Bedroom	4.7 x 4.0
8	Bathroom	2.5 x 1.5
9	Dressing	2.5 x 2.0
10	Garden	154 m ²



نموذج 2 G

209م² + 120م²



1	Reception	7.2 x 5.2
2	Toilet	2.5 x 2.0
3	Kitchen	3.4 x 3.0
4	Children room 1	4.1 x 3.5
5	Children room 2	4.1 x 3.5
6	Master Bathroom	3.5 x 2.0
7	Master Bedroom	4.7 x 4.0
8	Bathroom	2.5 x 1.5
9	Dressing	2.5 x 2.0
10	Garden	120 m ²

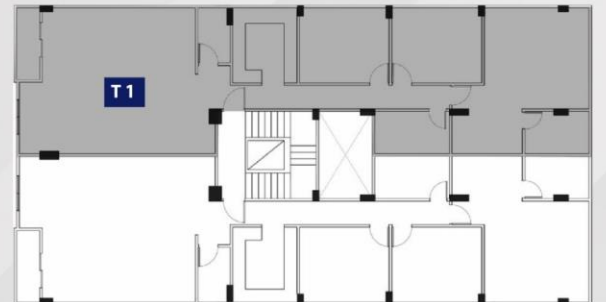


نموذج T1

234 م²



1	Reception	9.1 x 6.8
2	Toilet	2.5 x 1.5
3	Kitchen	3.5 x 3.0
4	Children room 1	4.2 x 3.5
5	Children room 2	4.2 x 3.5
6	Master Bathroom	3.5 x 2.0
7	Master Bedroom	4.7 x 4.9
8	Bathroom	3.0 x 2.0
9	Dressing	3.3 x 2.0

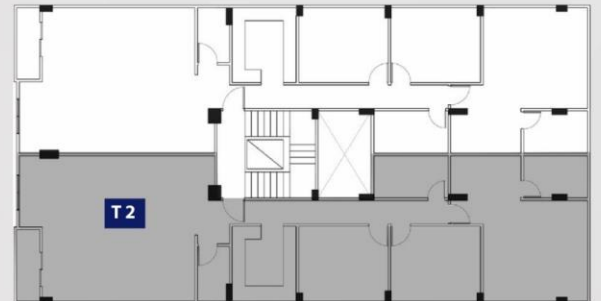


نموذج T 2

234 م²

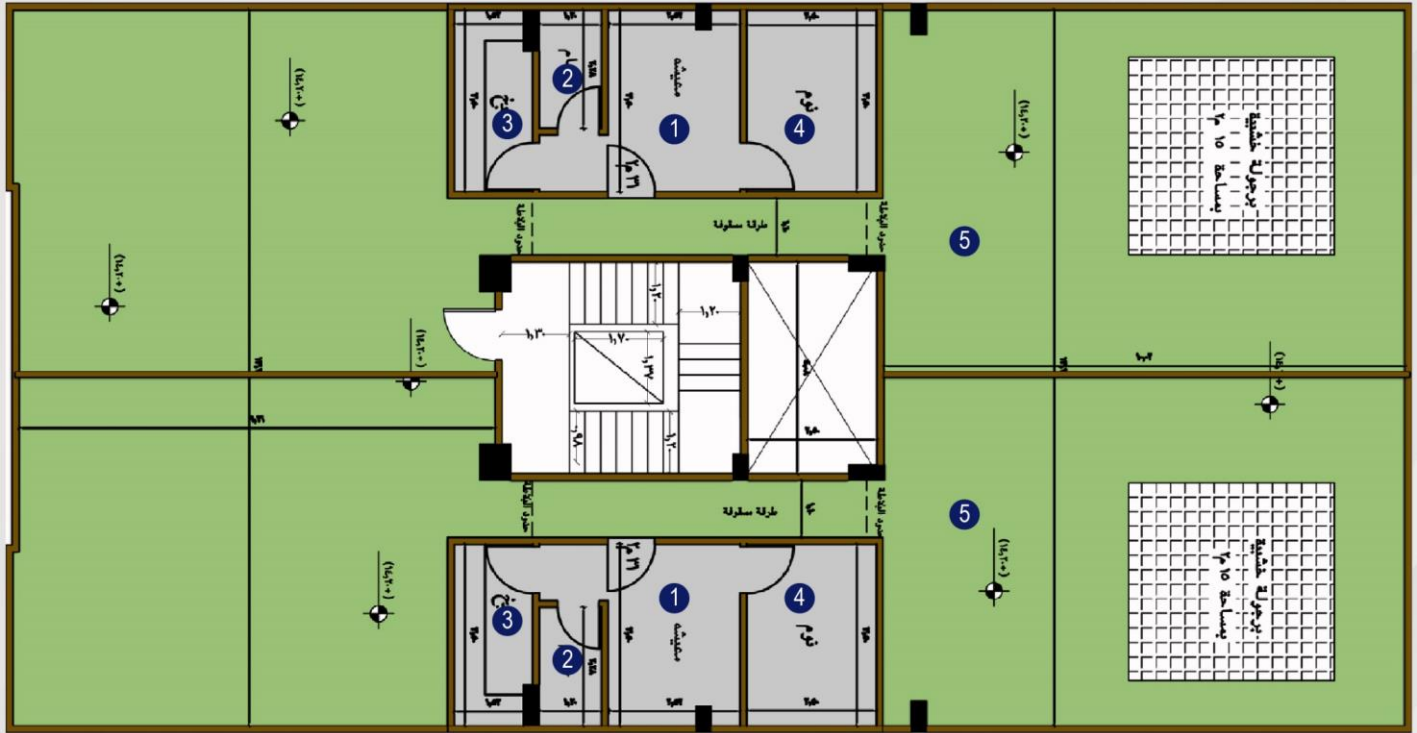


1	Reception	9.1 x 6.8
2	Toilet	2.5 x 1.5
3	Kitchen	3.5 x 3.0
4	Childern room 1	4.2 x 3.5
5	Childern room 2	4.2 x 3.5
6	Master Bathroom	3.5 x 2.0
7	Master Bedroom	4.7 x 4.9
8	Bathroom	3.0 x 2.0
9	Dressing	3.3 x 2.0



نموذج الرووف

90م² + 294م²



First Roof 45 m²

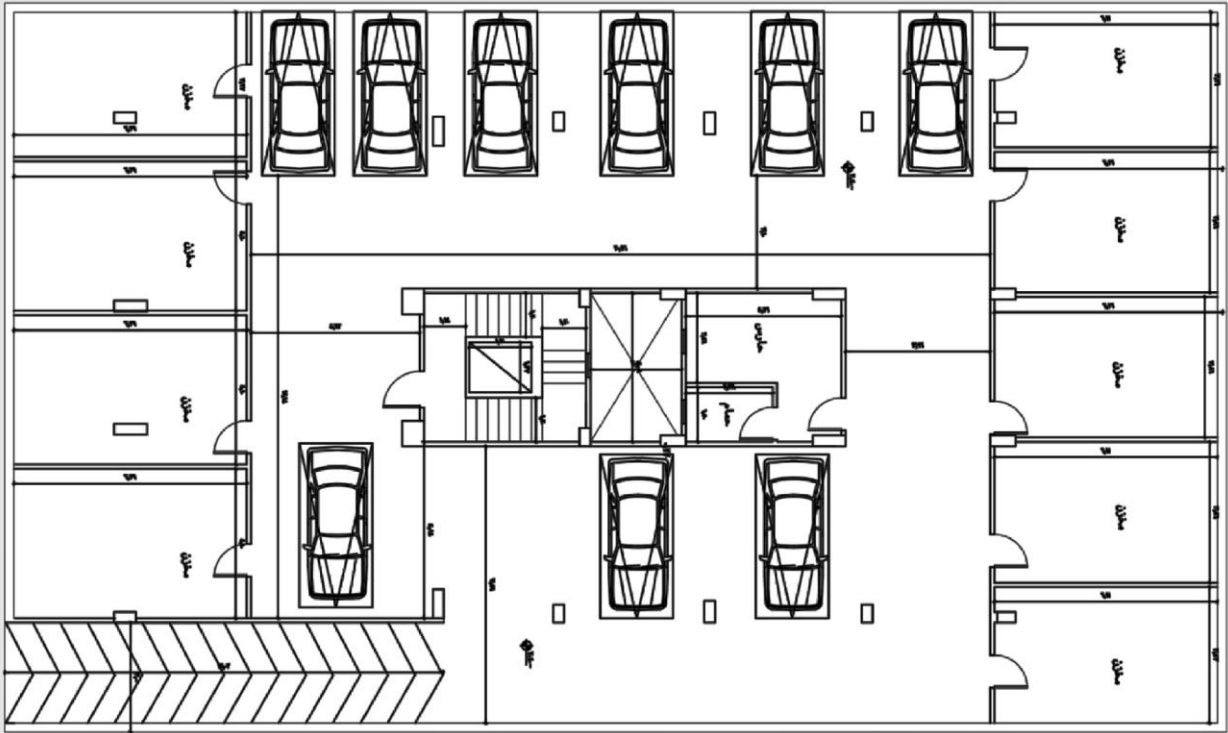
1	Reception	2.5 x 3.5
2	Bathroom	1.2 x 3.3
3	Kitchen	1.5 x 3.5
4	Bedroom	3.5 x 2.5
5	Garden	147 m ²

First Roof 45 m²

1	Reception	2.5 x 3.5
2	Bathroom	1.2 x 3.3
3	Kitchen	1.5 x 3.5
4	Bedroom	3.5 x 2.5
5	Garden	147 m ²

نموذج البدروم

SHOP 12 + 12



	PARKING	12.5 m ²
	STORE	13 m ²

مواصفات التسليم

التشطيب الخارجي للعقار



سلم العقار



مدخل العقار



الواجهه الجانبية
والخلفية



الواجهه الامامية



كاميرات المراقبة



حوامل وصرف
التكيفات



دش مركزي



المصعد



الرووف



جراجات إلكترونية



الباب الخارجي
للعقار



أنتركم

التشطيب الداخلي للوحدة



الكهرباء
تأسيس لوحات الكهرباء



الصحي
مصدر للمياه
وصلة صرف للحمامات والمطبخ



الحوائط
نصف تشطيب (مخارة ماعدا الحمامات
والمطبخ)



الأسقف
فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم



النجارة
باب مصفح

مدخل المشروع



THANK YOU

www.kayan-development.com | **Email:** info@kayan-development.com

Address: New Cairo : Pearl des rois, Plot.14, B06 building, 306 unit,
South Investors. | New Cairo : 5th Settlement South 90 st, Villa no. 263.
Tanta : El Gaish St, 107 building, 4th floor.