KAYAN

DEVELOPMENTS

Project F 33

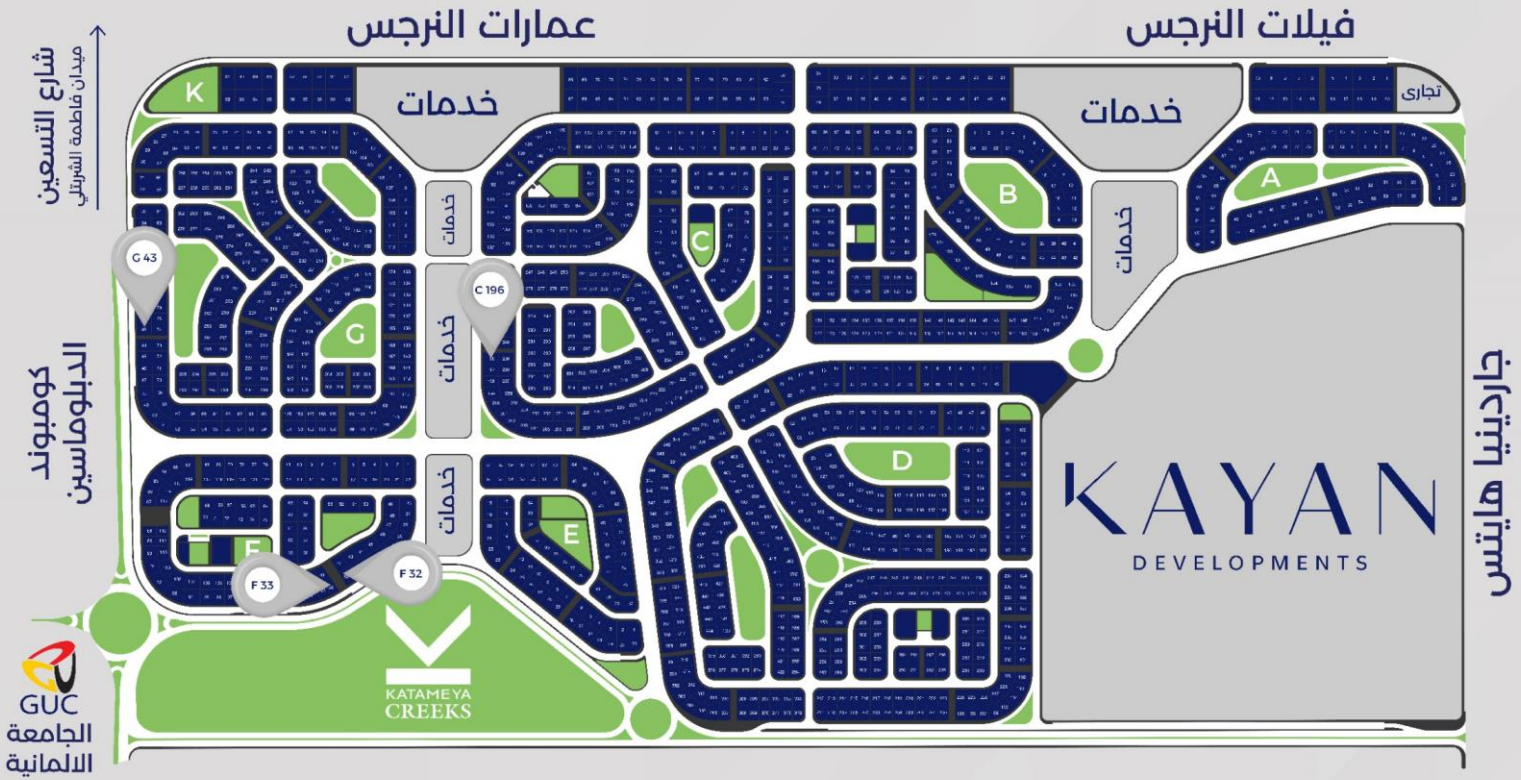
New Narges

مشـروع F 33

النـرجس الجديـدة

خريطة القاهرة الجديدة

خريطة النرجس الجديدة



موقع المشروع

مميزات المشروع

1- موقع متميز فى منطقة النرجس الجديدة بالقاهرة الجديدة.
2- دقائق إلى الجامعه الألمانية - مسجد فاطمة الشربتلى - مول الداون تاون - كايرو فيستيفال.
3- بالقرب من منطقة متكاملة الخدمات.
4- المشروع ناصية ممر علي شارع 21 م وممر 6 م .
5- حديقة خاصة بنسبه 50% من مساحة المشروع.
6- مساحات متنوعة تبدأ من 143 م وحتي 170 م.
7- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
8- تشطيبات عالية الجودة وتصميمات مميزة للمشروع.
9- خطط أقساط مرنة.

نموذج G 1

136م² + 107م²

1	Reception	3.2 x 5.3
2	Toilet	2.2 x 1.2
3	Kitchen	2.2 x 3.3
4	Childern room 1	3.5 x 3.35
5	Childern room 2	3.5 x 3.6
6	Master Bathroom	1.5 x 2.2
7	Master Bedroom	3.4 x 4.3
8	Bathroom	1.5 x 2.0
9	Garden	107 m^2

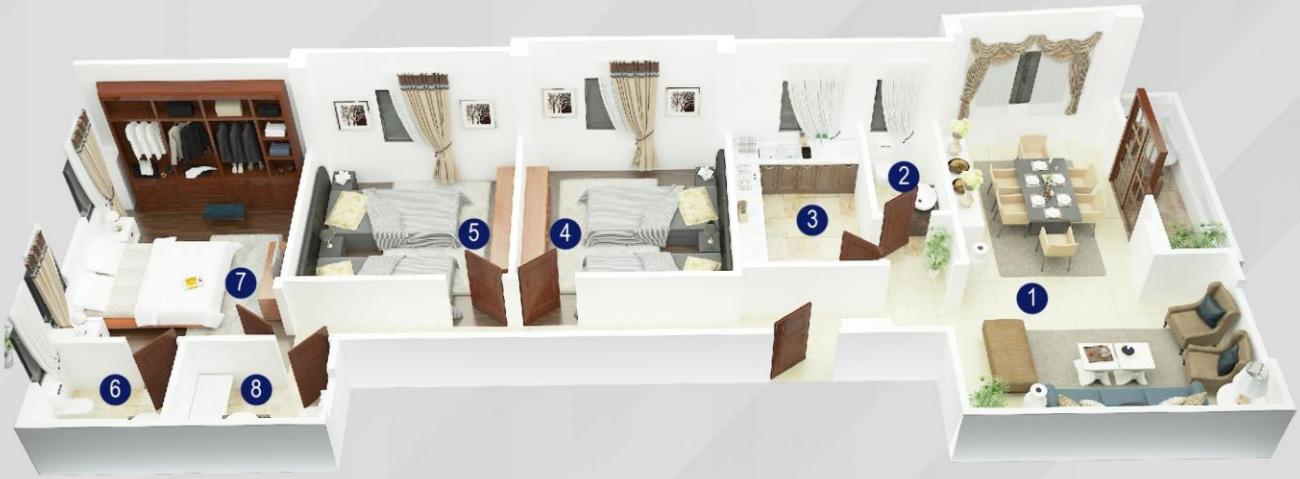
نموذج G 2

135م² + 75م²

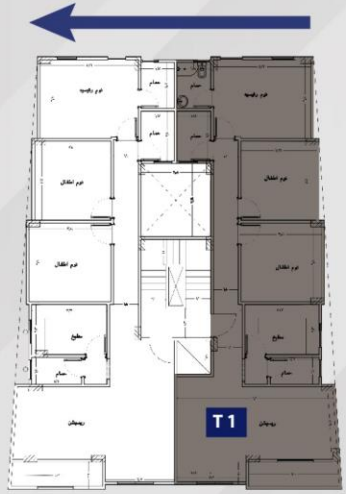
1	Reception	3.2 x 5.0
2	Toilet	2.2 x 1.2
3	Kitchen	2.2 x 3.5
4	Childern room 1	3.5 x 3.5
5	Childern room 2	3.5 x 3.6
6	Master Bathroom	1.5 x 2.2
7	Master Bedroom	3.4 x 4.4
8	Bathroom	1.5 x 2.0
9	Garden	75 m^2

نموذج T1

156 م²



1	Reception	4.56 x 6.9
2	Toilet	1.2 x 2.2
3	Kitchen	2.2 x 3.3
4	Childern room 1	3.5 x 3.35
5	Childern room 2	3.5 x 3.6
6	Master Bathroom	1.5 x 2.2
7	Master Bedroom	3.4 x 4.3
8	Bathroom	1.5 x 2.0



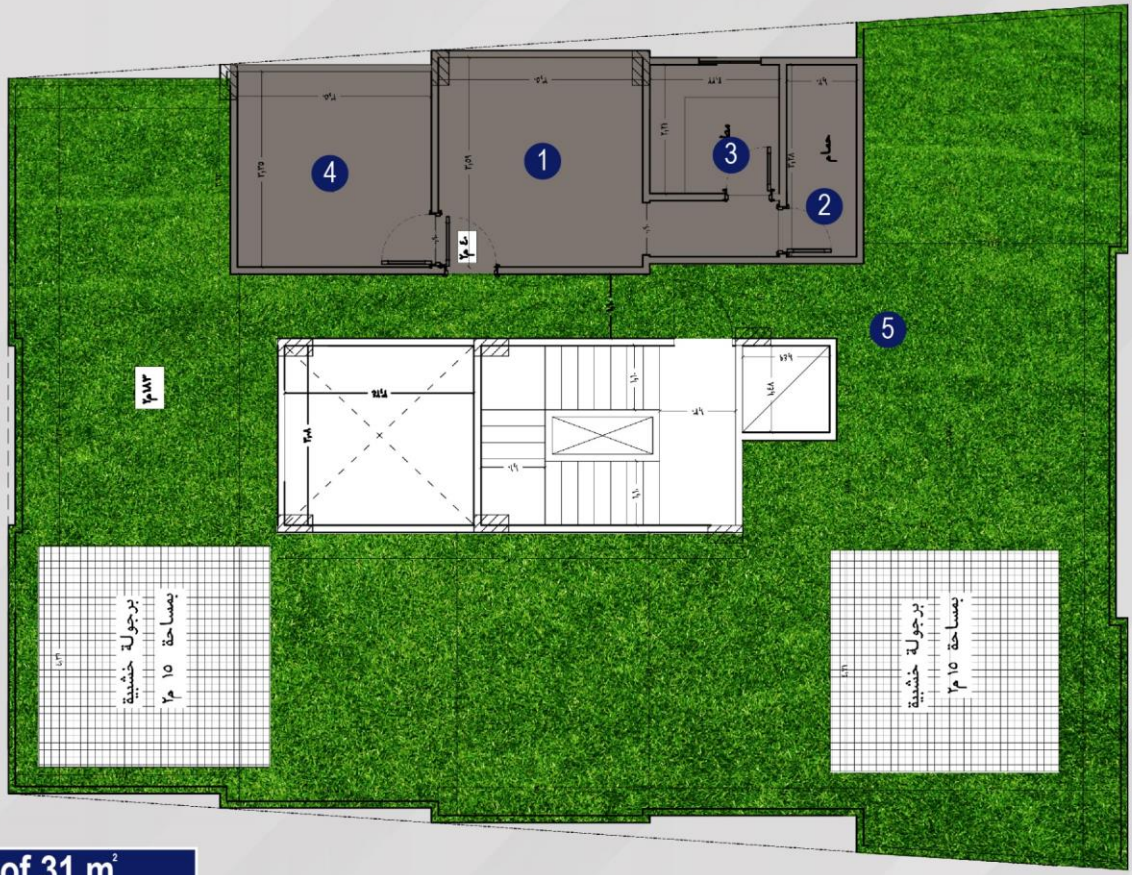
نموذج T 2

161 م²

1	Reception	6.3 x 7.0
2	Toilet	1.2 x 2.2
3	Kitchen	2.2 x 3.3
4	Childern room 1	3.5 x 3.5
5	Childern room 2	3.5 x 3.5
6	Master Bathroom	1.5 x 2.2
7	Master Bedroom	3.4 x 4.4
8	Bathroom	1.5 x 2.0

نموذج الرووف

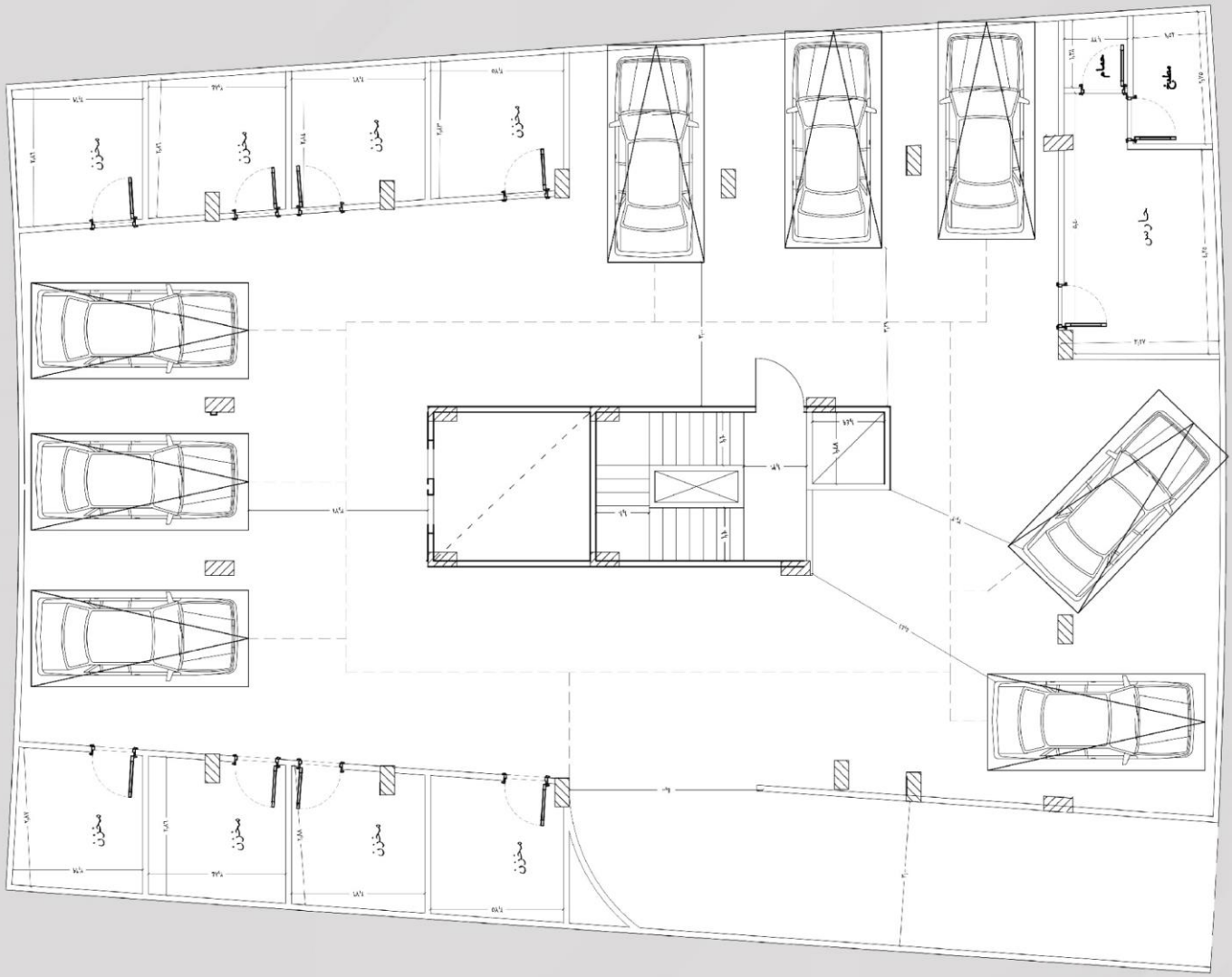
40م² + 183 م²



	Roof 31 m²	
1	Living	3.5 x 3.6
2	Bathroom	1.2 x 3.3
3	Kitchen	2.2 x 2.2
4	Bedroom	3.35 x 3.5
5	Garden	183 m²

نموذج البدروم

12 + 12



PARKING	12.5 m²
STORE	13 m²

مواصفات التسليم

التشطيب الخارجي للعقار

الواجهه الامامية

الواجهه الجانبية والخلفية

مدخل العقار

سلم العقار

المصعد

دش مركزى

حوامل وصرف التكيفات

كاميرات المراقبة

أنتركم

الباب الخارجي للعقار

جراجات إلكترونية

الرووف

التشطيب الداخلي للوحدة

الصحي

- مصدر للمياه
- وصلة صرف للحمامات والمطبخ

الكهرباء

- تأسيس لوحات الكهرباء

النجارة

- باب مصفح

الأسقف

- فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم

الحوائط

- نصف تشطيب (محارة ماعدا الحمامات والمطبخ)

مدخل المشروع

THANK YOU

19844

www.kayan-development.com | **Email:** info@kayan-development.com
Address: New Cairo : Pearl des rois, Plot.14, B06 building, 306 unit, South Investors. | New Cairo : 5th Settlement South 90 st, Villa no. 263.
Tanta : El Gaish St, 107 building, 4th floor.