



كيان  
للإستثمار العقاري

النجس  
قطعة ( C 196 )



## مميزات المشروع :

موقع متميز بمنطقة النرجس الجديدة, بإطلالة مباشرة على منطقة الخدمات خطوات من الجامعة الألمانية, ودقائق من AUC, مسجد فاطمة الشربتلي, ميدان ماونتنت فيو بشارع التسعين, ومول الداون تاون وكيروفيستفال .  
إطلالة مباشرة على شارع رئيسي بعرض ٢٥م وممر جانبي بعرض ٦م .  
المشروع مكون من بدروم أرضى ٣ أدوار متكررة ورووف .  
حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .  
جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .  
التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجي الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .  
خطط تقسيط سهلة ومرنة .





# خريطة القاهرة الجديدة



# خريطة النرجس الجديدة

شارع التسعين  
ميدان فاطمة الشريفي

كومبوند  
الديبلوماسيين

GUC  
الجامعة  
الألمانية

عمارات النرجس

فيلات النرجس



شارع فاطمة الشريفي

☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع

🌐 Kayan.Group.RealEstate

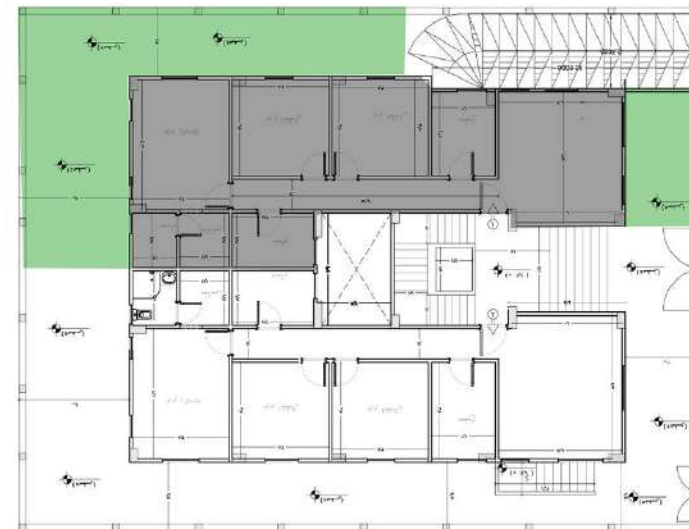
امتلك الرفاهية  
HAVE THE LUXURY



نموذج 143 m<sup>2</sup>



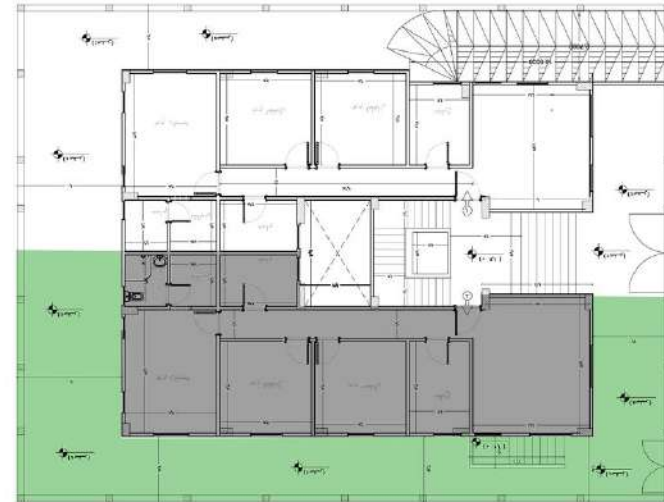
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	4.5 x 4.75
2	Master bedroom	3.5x 4.7
3	Bathroom	1.6 x 2
4	Master bathroom	2 x 2.95
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5 x 3.5
7	Kitchen	2.3 x 3.5
8	Dressing Room	1.75 x 2
9	garden duplex	78 M <sup>2</sup>



نموذج 148 m<sup>2</sup>



	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	4.5 x 5.25
2	Master bedroom	3.5x 4.7
3	Bathroom	1.6 x 2
4	Master bathroom	2 x 2.95
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5 x 3.5
7	Kitchen	2.3 x 3.5
8	Dressing Room	1.75 x 2
9	garden duplex	107 M <sup>2</sup>

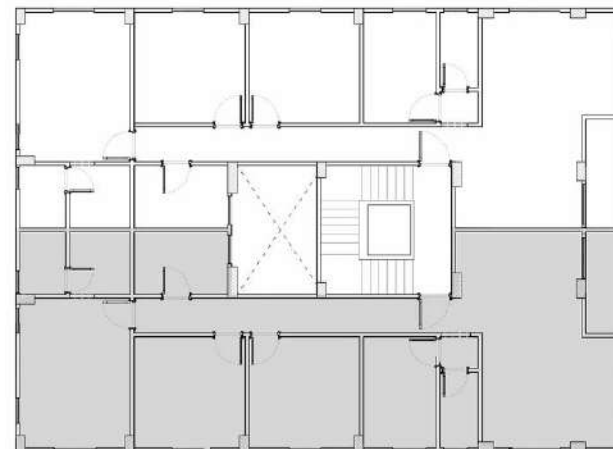




نموذج 170 m<sup>2</sup>



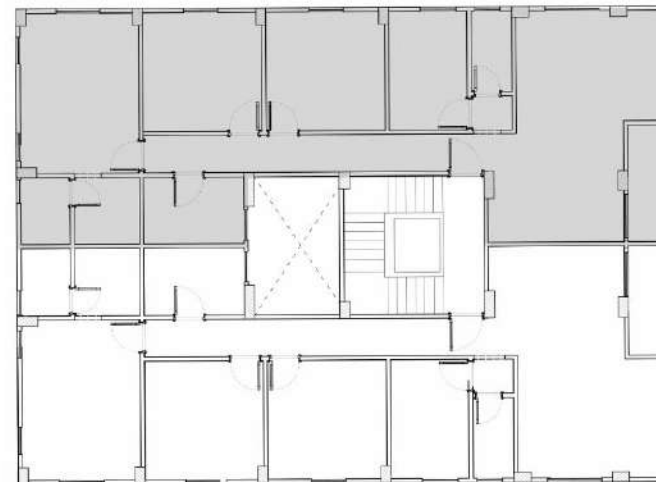
	First apartment	(Length x Width)
1	Reception	4.5 x 6.8
2	Master bedroom	3.5x 4.7
3	Bathroom	1.45 x 2
4	Master bathroom	2 x 2.95
5	Children room 1	3.5 x 3.5
6	Children room 2	3.5 x 3.5
7	Kitchen	2.3 x 3.5
8	Bathroom	1.2 x 2.35
9	Dressing Room	1.95 x 2



نموذج 170 m<sup>2</sup>

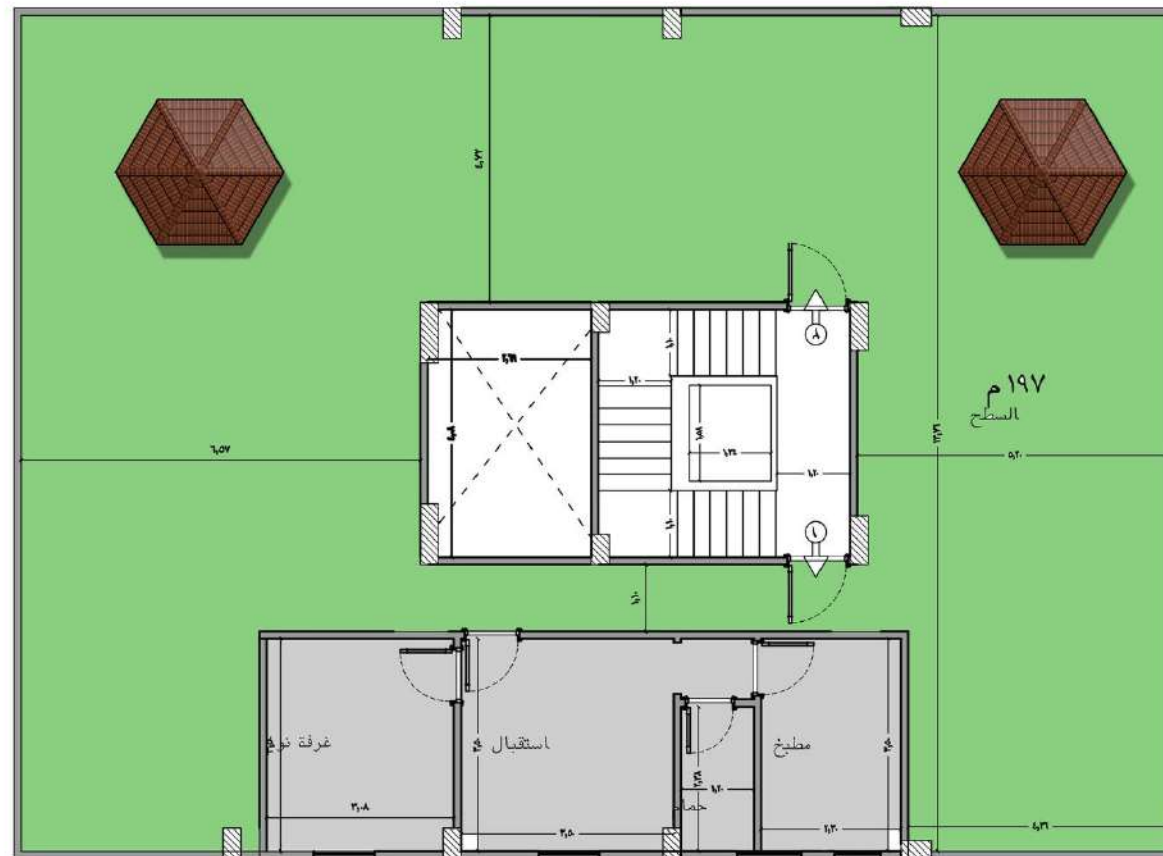


First apartment	(Length x Width)
1 Reception	4.35x 6.8
2 Master bedroom	3.5x 4.7
3 Bathroom	1.45 x 2
4 Master bathroom	2 x 2.95
5 Children room 1	3.5 x 3.5
6 Children room 2	3.5 x 3.5
7 Kitchen	2.3 x 3.5
8 Bathroom	1.2 x 2.35
9 Dressing Room	1.95 x 2



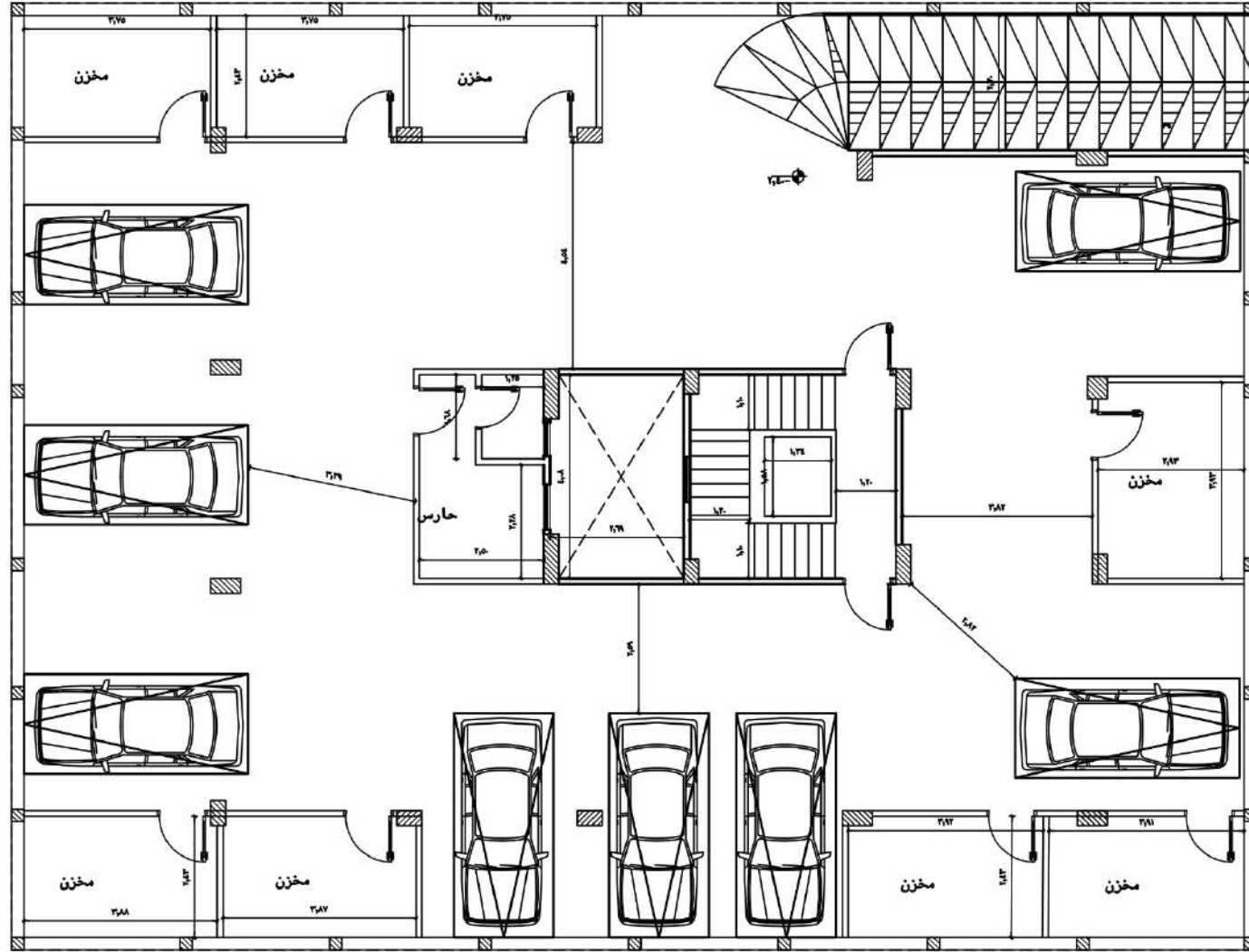


## نموذج الرووف



Roof	(Length x Width)
1 living	3.5 x 3.5
2 Toilet	1.2 x 2.4
3 Kitchen	3.5 x 2.3
4 Bedroom	3.1 x 3.5
5 Garden	197 m2

# نموذج البروم





## نموذج المدخل



## مواصفات تسليم مميزة

### التشطيب الخارجى للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتميز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>



التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب  
(محارة بؤج وأوتار ماعدا  
الحمائم والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية  
التعديل على التصميم  
وحرية تنفيذ الأسقف  
المعلقة بتصميماتها  
المختلفة



النجارة

باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحة  
الداخلية  
- تأسيس شبكة  
خرطوم مدفونة  
لل كهرباء




الصحن

- مصدر مياه  
- وصلة صرف  
للمطبخ والحمائم



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate